

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306./TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024; 1562/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/102-2024/TBDG-GL ngày 14/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản của Ông **Phạm Tấn Sỹ** và bà **Nguyễn Thị Trang** - Địa chỉ: 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (nay là tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai như sau:

1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện Thoại: 0915 250 274.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (nay là tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301070398 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/9/2004 cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở mang tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 135m² đất ở, đã được chỉnh lý diện tích thực tế sử dụng thành 141,6m² đất ở ngày 12/7/2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp



so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp. Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Diện tích sử dụng: 482m²; Diện tích xây dựng: 148,46m²; Kết cấu nhà: Xây gạch; Số tầng: nhà cấp 2A: 5 tầng + 1 tầng lửng. Trong đó có 6,6m² đất ở do thu hẹp chỉ giới xây dựng đường Hùng Vương từ 19m giảm xuống còn 17,5m). Hiện trạng thực tế: Có 02 nhà ở riêng lẻ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7)).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 453D Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (nay là tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 032377 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/01/2007 mang tên ông Lê Văn Mã và bà Đỗ Thị Ánh đã chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang ngày 03/3/2008. Hiện trạng thực tế: 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, nhà có diện tích 111m² (có 1,9m² nằm trong chỉ giới giao thông đường bộ). Nhà xây dựng năm 2007.

* Lưu ý: Do thửa đất có hiện trạng sử dụng về hình thể và diện tích không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, yêu cầu người mua trúng đấu giá tài sản phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyền cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tự thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các thủ tục khác theo quy định.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7))

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025. Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Đấu giá riêng từng tài sản.

+ **Tài sản 1: 9.784.961.056 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng).

+ **Tài sản 2: 5.858.324.379 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi chín đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ/tài sản;

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 1.470.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 870.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/9/2025. Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (Trong giờ hành chính, nên liên hệ trực tiếp để được hướng dẫn cách thức) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.



7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **09 giờ 00 phút ngày 18/9/2025**

- Địa điểm tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 06/102-2024/TBDG-GL ngày 14/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

